

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Проект»
(наименование застройщика)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 2635101132, индекс 355000
полное наименование организации – для
г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 179А)
юридических лиц, его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.02.2016 № 26-309000-459С-2016

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(исполнение уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0389-15 от 11.09.2015 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	26:12:012502-698
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	26:12:012502
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU26309000-0000000000159 от 12.03.2010 г., выдан муниципальным учреждением «Архитектурно-строительного заказа города Ставрополя»		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Студия 14Б» 2015 г., 03/05-2015		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом поз. 1 (1.1) 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом)			
	Общая площадь (кв. м):	6423,6	Площадь участка (кв. м):	4037,0
	Объем (куб. м):	24637,4	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1758,3		
	Иные показатели:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом поз. 2 (1.2) 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом)			
	Общая площадь (кв. м):	6423,6	Площадь участка (кв. м):	4037,0
	Объем (куб. м):	24637,4	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,12
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1758,3		
	Иные показатели:			

	Иные показатели:			
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом поз. 3 (подземный паркинг).			
	Общая площадь (кв. м):	2062,88	Площадь участка (кв. м):	4037,0
	Объем (куб. м):	5801,15	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):	2,5
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 86А, в квартале 530 (Промышленный район)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 20 ноября 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(подпись)

А.В. Уваров
(подпись) А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

07 августа 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 08 августа 2018 г.

Заместитель главы администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

08 февраля 2017 г.

М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

- В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и энергетических ресурсов.
- В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.
- При необходимости сбора зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
- До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голеницын, 18, тел. 86-26-44).
- В соответствии со ст. 46 Воздушного кодекса РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, по согласованию с собственником аэродрома.
До начала строительно-монтажных работ необходимо получить согласование проекта с руководителем южного межрегионального территориального управления воздушного транспорта Федерального агентства воздушного транспорта (Южное МТУ Росавиации) (344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 40).
- В соответствии и распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию земельного участка с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная, в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)